












### TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  katastriüksuse piir
-  teede piirjooned
-  haljasala
-  pinnaskattega alla
-  kalda ehituskeeluvööndi piir
-  kalda veekaitsevööndi ja kallarsraja piir
-  põhikaardile kantud veekogu veepiir
-  veekogu
-  puu
-  kaldakindlustus

**Märkused:**  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas M 1:500 on koostanud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus 2024. a aprillis, töö nr TM-106/24; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



**KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED:**  
 krundi address:  
 pindala:  
 katastriüksuse sihtotstarve:  
 üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon:  
 hoonete arv krundil:

Lootsi tn 10  
 1424 m<sup>2</sup>  
 100% riigikaitsemaa  
 segahoonestuse maa-ala (S)  
 0

Lootsi tn 6 // 8  
 14375 m<sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)  
 50% üldkasutatav maa, 50% ärimaa  
 segahoonestuse maa-ala (S)  
 planeeringualal 0



AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Küttri tn 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee  
 www.artes.ee

Projekti juht:  
**Mart Hiob**  
 Maastikuarhitekt:  
**Karl Hansson**

Töö: **Lootsi tn 10 kinnistu ja Lootsi tn 6 // 8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneering**  
 Joonis: **Tugijoonis**  
 Huvitatud isik: **OÜ SP1**  
 Asukoht: **Pärnu linn**  
 Faili nimi: **1878DP1 Lootsi 10.dgn**  
 Töö nr: **1878DP1**  
 Kuupäev: **11.07.2024**  
 Mõõt: **1:500**  
 Joonise nr: **2**